Deutscher Bundestag
5. Wahlperiode

Drucksache V/2311

Der Bundesminister der Finanzen

II B/1 - Sch 0340 - 160/67

Bonn, den 24. November 1967

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes Köln-Ostheim an die Firma Dr. Madaus & Co in Köln**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine etwa 17 600 qm große Teilfläche mit den Aufbauten (früherer Fuhrpark) des ehemaligen Flugplatzes Köln-Ostheim zum Preise von 1 186 000 DM an die Firma Dr. Madaus & Co in Köln zu veräußern.

Die Firma, eine Arzneimittelfabrik, ist Mieterin der für den Bund entbehrlichen Teilfläche. Sie benötigt das Grundstück zur Erweiterung ihres benachbarten Betriebsgeländes, das sie im Jahre 1965 vom Bund erworben hat (vgl. Drucksache IV/3085).

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage.

Die Firma ist nicht in der Lage, den Kaufpreis in einer Summe zu entrichten. Sie wird 350 000 DM bei Vertragsabschluß anzahlen und den Rest in fünf gleichen Jahresraten zu 167 200 DM tilgen. Das Restkaufgeld und die Zinsen, die 2 v. H. über dem Diskontsatz der Deutschen Bundesbank, mindestens aber 5 v. H. betragen werden, sollen durch Eintragung einer Buchhypothek an erster Rangstelle dinglich gesichert werden. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung hat die Käuferin zu tragen.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1967 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Nördliche bebaute Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes Köln-Ostheim Größe: etwa 17 640 qm Eingetragen im Grundbuch von Langenbrück Band 75 Bl. 2585	4029/5 Bundesvermögensstelle Köln	1 186 000	1 186 000	Firma Dr. Madaus & Co, Arzneimittelfabrik in Köln	Zur gewerblichen Nutzung an die Firma Dr. Madaus & Co vermietet	Das Gelände soll in das benachbarte Fabrikgelände einbezogen werden.	Die Liegenschaft ist für Zwecke des Bundes entbehrlich. Sie wird von der Firma, die das Nachbargelände und weitere Teilflächen des ehemaligen Flugplatzes in Größe von insgesamt 305 000 qm bereits im Jahre 1965 vom Bund erworben hat, zur Betriebserweiterung benötigt.

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. Bodenwert

17 640 qm zu 35 DM/qm		617 400 DM
Der qm-Preis ist angemessen. Beim Verkauf des Nachbargrundstücks im Jahre 1965 sind 32 DM/qm erzielt worden.		

B. Bauwert

Die Aufbauten (Trafostation, Kfz-Hallen, zweigeschossiges Bürogebäude, Lagerhaus, Verladerampe und Außenanlagen) stammen aus dem Jahre 1938. Der rechnerisch ermittelte Wert beträgt	1 221 400 DM		
Es sind abzusetzen			
a) für den schlechten Zustand	290 000 DM		
b) wegen Unwirtschaftlichkeit (etwa 40 v. H. vom Bauwert)	362 800 DM	568 600 DM	
Verkehrswert			1 186 000 DM